

## Vielseitig wie der Norden: WOHNHAUS HUSUM





## LEISTUNGSUMFANG AUSBAUHAUS:

**Außenwandaufbau:** 40 mm Putzträgerplatte für bauseitiges Putzsystem, Holz- oder Klinkerfassade, 160 mm Ständerwerk mit zwischenliegender Dämmung Iso-Flock, 15 mm OSB-Grobspanplatte (Dampfdiffusionsperre)

**Weiterer bauseitiger Aufbau:** 60 mm Installationsebene mit Mineralwollmatten, 12,5 mm Gipskarton für weitergehende Malerarbeiten oder Holz-Profilschalung

**Innenwandaufbau:** 120 mm Ständerwerk mit zwischenliegender Dämmung, 60 mm Schalldämmmatten, beidseitig 12 mm OSB-Platten

**Weiterer bauseitiger Aufbau:** 12,5 mm Gipskarton für weitergehende Malerarbeiten oder Holz-Profilschalung

**Dachaufbau:** Beton- oder Tondachsteine, Dach- und Konterlattung mit Unterdeckbahn, Sparren 240 mm für bauseitige Dämmung und Innenausbau

**Regenrinnen:** Zink mit Fallrohrsystemen

**Fußboden im OG:** 22 mm OSB-Platten

**Fenster und Außentüren:** Dreifachverglasung mit 5-Kammersystem und drei Dichtungsebenen, Dreh-Kipp-bedienbar, Haustür mit 5-fach-Verriegelung





## DETAILS:

**TYP:** Elementhaus Husum  
mit Friesengiebel  
und Eingangsüberdachung

**MABE:** 9,00 x 12,00 m  
1 ½-geschossig

**Aufteilung:** 6,5 Zimmer, offene Küche,  
Bad & WC

**DACHNEIGUNG:** 45 Grad

### WOHNFLÄCHE:

**EG** 90,7 m<sup>2</sup>  
**OG** 64,9 m<sup>2</sup>  
**GESAMT** 155,6 m<sup>2</sup>

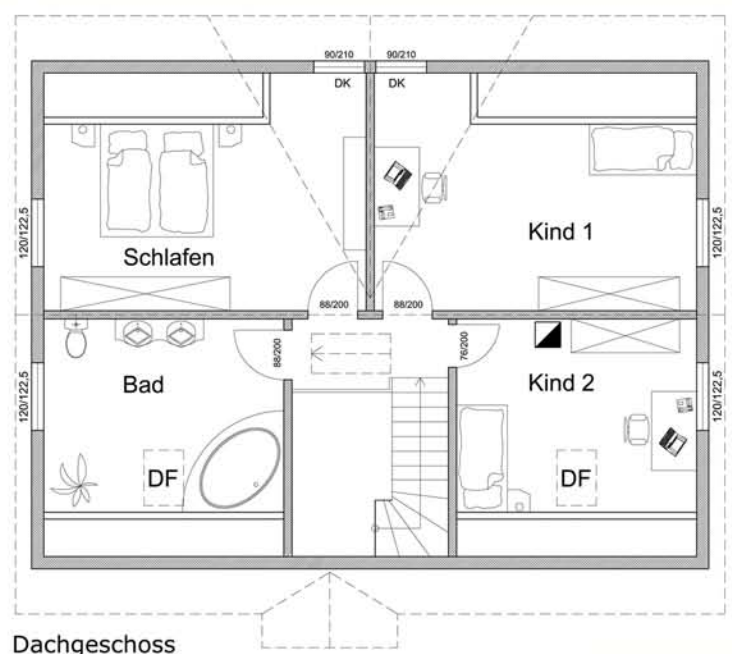
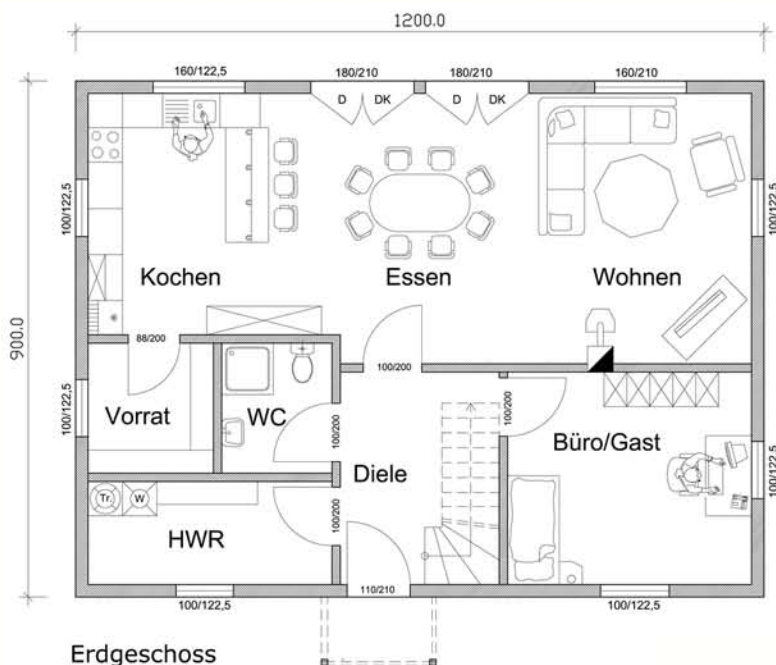
### PREISAUFSTELLUNG:

Wohnhaus als Ausbauhaus wie  
beschrieben ab Oberkante  
Fundament, Lieferung frachtfrei  
im Umkreis 100 km um Elze,  
Rohbau fertig montiert:

**ab 119.800 €**

Preis inkl. 19 % MwSt., Lieferung  
und Gewährleistung entspr. unseren  
Verkaufs- und Lieferbedingungen

Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gerne ein Angebot für alle Ausbaustufen bis zum schlüsselfertigen Haus. Sprechen Sie uns an!





**Folgende Leistungen können zusätzlich individuell beauftragt werden:**

- Erstellung der Bauantragsunterlagen, Statik- und EnEV-Nachweise
- Erstellung einer Fundamentplatte, eines Teilkellers oder eines Vollkellers
- Maler- und Putzarbeiten
- Innenausbau
- Estricharbeiten mit Dämmung
- Erstellung eines Schornsteins
- Verfließungs- und Bodenbelagsarbeiten
- Sanitärarbeiten
- Elektroarbeiten
- Einbau der Treppe zum OG
- Heizungsanlagen entsprechend dem gewünschten Energiestandard als Erdwärme-, Luftwärme- oder Gasheizung mit Solarunterstützung sowie Pellet-Heizung
- Lüftungsanlage
- Erd- und Pflasterarbeiten im Außenbereich
- sowie weitere Nebengebäude (z.B. Carportanlage, Garten- und Gerätehäuser)

**GRAVE  
HOLZBAUVERTRIEB GmbH**

Heilswannenweg 48  
31008 Elze (Leine)

Telefon 0 50 68 / 92 91-0  
Telefax 0 50 68 / 92 91-29

[info@grave-holzhaeuser.de](mailto:info@grave-holzhaeuser.de)  
[www.grave-holzhaeuser.de](http://www.grave-holzhaeuser.de)